

2026年5月26日

報道関係者各位

大和ハウス工業株式会社
 株式会社コグマホーム
 株式会社石田工務店
 UK 合同会社
 一般財団法人住宅生産振興財団

**■八王子市市営子安団地跡地における環境配慮型住まいづくりモデル事業
 「八王子 子安 つなぎの丘」のまちびらきセレモニー開催**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣、以下：大和ハウス工業）は、株式会社コグマホーム（本社：東京都八王子市、社長：渋谷和敏、以下：コグマホーム）、株式会社石田工務店（本社：東京都八王子市、社長：石川富士夫、以下：石田工務店）、UK 合同会社（本社：東京都港区、代表：上井一哉）、一般財団法人住宅生産振興財団（所在地：東京都港区、理事長：仲井嘉浩、以下：住宅生産振興財団）の3社1団体とともに、東京都八王子市市営子安団地跡地において、環境配慮型住まいづくりモデル事業「八王子 子安 つなぎの丘」の開発を進めてまいりました。

そしてこのたび、モデル街区が完成し、2026年5月9日に「まちびらきセレモニー」を開催しました。



「まちびらきセレモニー」のテープカットの様子

●ポイント

1. 八王子市のプロポーザル型公募で採択された環境配慮型戸建分譲住宅地
2. 再開発が進む JR「八王子駅」徒歩圏内、教育環境も充実した立地

1. 八王子市のプロポーザル型公募で採択された環境配慮型戸建分譲住宅地

大和ハウス工業を代表者とする4社1団体の連合体は、2023年11月に八王子市が実施した「市営住宅子安団地跡地 環境配慮型住まいづくりモデル事業」のプロポーザル型公募で採択されました。その後、2024年4月に土地を取得し、開発造成工事を経て、このたびモデル棟（10棟）が完成しました。

なお、全区画の住宅が竣工する街全体の完成は2028年を予定しています。本事業では、街区内に設けたバリアフリーの防災拠点公園を核とし、近隣の方々とともに新たなコミュニティ（つながり）の創生を目指します。

[地球環境とつなぐ]

戸建分譲住宅地は全 41 区画で構成され、全ての建物が「ZEH」水準または東京ゼロエミ住宅水準 C^{※1}以上を満たすことを条件としています。

今回完成したモデル棟 10 棟については、全棟が「ZEH+」水準または東京ゼロエミ住宅水準 B^{※2}の条件を満たしており、八王子市内における環境配慮型住宅の普及促進に向けたモデル住宅となっています。

設備面では、太陽光発電システムや給湯器「ECO ONE（エコワン）」、家庭用リチウムイオン蓄電池などの創エネルギー・省エネルギー・蓄エネルギー設備を建物に応じて採用するほか、全棟に電力センサーを設置しました。

電力センサーにより、家電の使用状況や発電・蓄電の状況をリアルタイムで「見える化」することで、アプリを通じて確認できます。ご入居者の節電への意識づけや行動変容を促すとともに、街区内の住戸の電力データを集約・分析し、八王子市へ提出する予定としています。

また、街区全体の住環境整備として、南北宅地の配置計画を調整するなど、採光・通風に配慮した計画とするとともに、雨水タンクの全棟設置や、歩行者専用道路に住民管理による植栽帯を設けるなど、自然環境に配慮した街づくりを行っています。

※1. ZEH 水準相当の断熱性能と国基準より 30%削減する省エネ性能。

※2. ZEH 水準を上回る北海道相当の断熱性能と国基準より 40%削減する高い省エネ性能。



「ECO ONE」イメージ



歩行者専用道路の植栽帯

[作り手から住まい手につなぐ]

景観面では、新設道路の電線地中化をはじめ、建物の配置や外壁色、庭木や門柱などのエクステリアに関するルールを、景観協定およびガイドラインとして定めています。

これらのルールは、戸建住宅のオーナー様で構成される管理組合に引き継ぎ、持続的に良好な景観を維持できる仕組みも整える予定です。

[市内事業者と市外事業者をつなぐ]

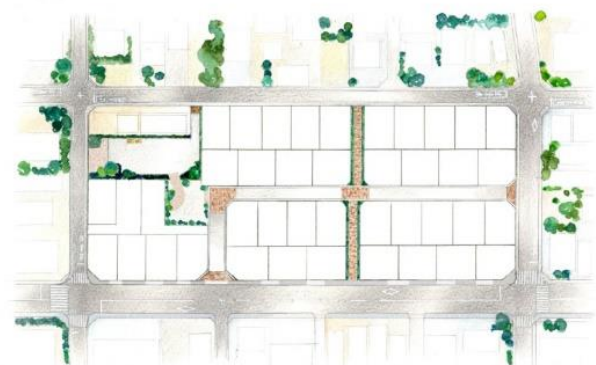
戸建分譲住宅の施工は、大和ハウス工業の他、八王子市を拠点とするコグマホームと石田工務店が担当しています。モデル棟は、ZEH 仕様（一定の断熱性能と太陽光発電システム）に加え、国産材や自然素材の採用、パッシブデザインなど各社の特長を活かした建物となっています。

また、歩行者専用道路の植栽帯は八王子市内のグリーンギャラリーガーデンズの企画・施工によるもので、将来の維持管理やご入居者へ植栽の取り扱い方などの啓発も行う予定です。

なお、提案書の企画段階から実施については、市内事業者とのコーディネーターとして住宅生産振興財団とデザイナーの UK 合同会社が連携を行い、事業の円滑な実現に寄与しています。



「八王子 子安 つなぎの丘」



敷地配置図

2. 再開発が進む JR「八王子駅」徒歩圏内、教育環境も充実した立地

「八王子 子安 つなぎの丘」は、京王高尾線「京王片倉駅」徒歩 6～8 分、JR 中央線・横浜線「八王子駅」徒歩 12～14 分、2026 年 10 月開業予定の学び・交流・防災の拠点となる複合施設「桑都（そうと）の杜」まで徒歩 6～8 分、2020 年に開校した小中一貫校「いずみの森義務教育学校」まで徒歩 6～7 分と交通・教育環境も充実しており、再開発が進む「八王子駅」南口エリアは将来に向けて発展が期待できるエリアです。



JR「八王子駅」



小中一貫校「いずみの森義務教育学校」

■「八王子 子安 つなぎの丘」全体概要

物件名称：「八王子 子安 つなぎの丘」

所在地：東京都八王子市子安町二丁目 593 番 50 他

交通：京王高尾線「京王片倉駅」徒歩 6～8 分、JR 中央線・横浜線「八王子駅」徒歩 12～14 分

開発面積：6,435.63 m²

総区画数：41 区画（うち、13 区画はコグマホームまたは石田工務店が施工）

土地売主（建築条件付宅地分譲）：大和ハウス工業

土地販売代理（建築条件付宅地分譲）：石田工務店、コグマホーム

売主（分譲住宅）：大和ハウス工業、石田工務店、コグマホーム

販売開始：2026 年 2 月 28 日（土）

お客さまお問い合わせ先：

大和ハウス工業 東京西支店 南多摩営業所 TEL 0120-438-288

石田工務店 TEL 0120-376-163

コグマホーム TEL 0120-855-990

物件ホームページ：<https://www.tsunagi41.jp>

以 上

お問い合わせ先

大和ハウス工業 広報企画部 東京広報グループ 03 (5214) 2112