



Daiwa House®
Group

N e w s L e t t e r

2026年5月7日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役会長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■米国東海岸での戸建住宅事業強化

**スタンレー・マーチン社によるユナイテッド・ホームズ社の
全株式の取得（完全子会社化）に関するお知らせ**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、会長：芳井敬一）は、2026年5月5日（米国時間：5月4日）、米国で戸建住宅事業を行うグループ会社の Stanley Martin Homes, LLC（本社：米国バージニア州、以下「スタンレー・マーチン社」）を通じて、米国の南東部で戸建住宅事業を展開する United Homes Group, Inc.（本社：米国サウスカロライナ州、以下「ユナイテッド・ホームズ社」）の全株式を取得し、完全子会社化しましたので、お知らせします。



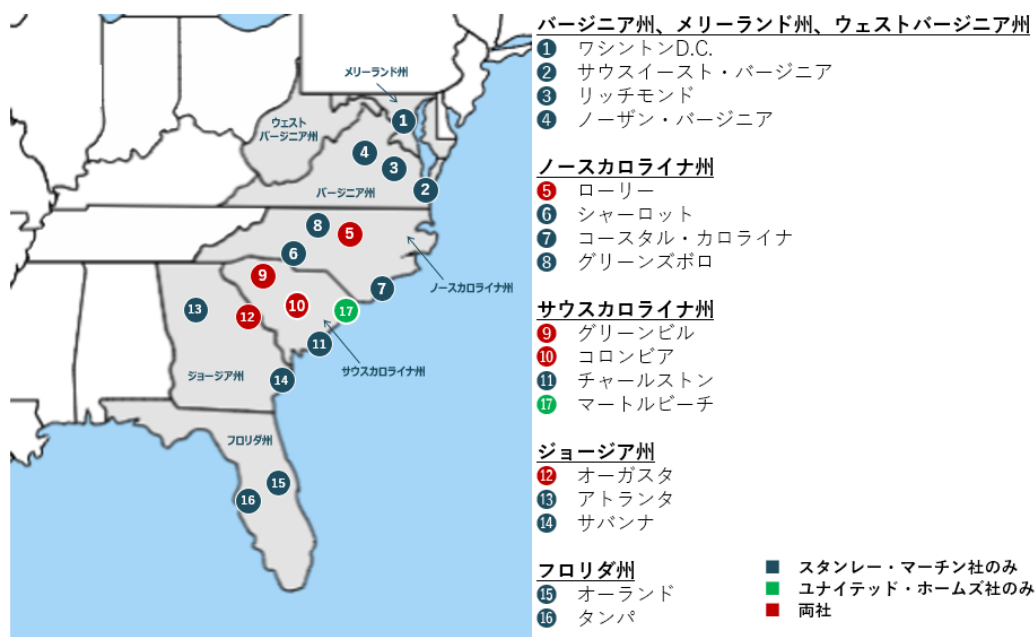
【ユナイテッド・ホームズ社の戸建住宅商品】

大和ハウスグループは、海外事業をより成長させるために、米国における戸建住宅事業を拡大しています。米国は地域ごとに住宅市場の特性が異なることから、当社グループでは、戸建住宅事業を手がけるスタンレー・マーチン社、キャッスルロック社、トゥルーマーク社の3社が、それぞれの地域で実績を有する住宅会社の事業譲受や株式取得などを通じて、供給エリアの拡大と事業基盤の強化を進めています。

米国南東部を中心に戸建住宅事業を展開するスタンレー・マーチン社は、2017年に大和ハウスグループ入りして以降、これまで5社の戸建住宅に関連する事業や株式を取得してきました。現在では、バージニア州、ウェストバージニア州、メリーランド州、ノースカロライナ州、サウスカロライナ州、ジョージア州、フロリダ州の7州16エリアで事業を展開しています。

そのような中、スタンレー・マーチン社は、さらなる事業基盤の強化を目指し、サウスカロライナ州、ノースカロライナ州、ジョージア州で戸建住宅事業を展開するユナイテッド・ホームズ社の株式を全て取得し、同社を完全子会社化しました。今後は、両社の強みを活かした連携を図り、米国南東部における事業基盤をさらに拡大していきます。

●スタンレー・マーチン社とユナイテッド・ホームズ社の事業エリア



●これまでのスタンレー・マーチン社による戸建住宅会社の事業譲受や株式取得について

時期	内容
2018年2月	ジョージア州、サウスカロライナ州で事業を展開する FD Communities, LLC (フロントドア社) の戸建住宅事業 ^{※1} を譲受
2020年2月	ノースカロライナ州、サウスカロライナ州で事業を展開する Essex Homes Southeast, Inc.及びその関係会社(エセックス社)の戸建住宅事業 ^{※1} を譲受
2021年9月	フロリダ州で事業を展開する Avex Homes, LLC およびその関係会社(エイベックス・ホームズ社)から戸建住宅事業 ^{※1} を譲受
2024年5月	ノースカロライナ州で土地開発および土地造成を請け負う Prestige Corporate Development, LLC (プレステージ社)の株式を取得
2025年9月	ノースカロライナ州で事業を展開する Windsor Investments, LLC (ウィンザー社) およびその関係会社の全株式を取得

※1. 企業が保有する土地や建物などの資産と、住宅の建設や販売を行う従業員が対象。

1. ユナイテッド・ホームズ社について

ユナイテッド・ホームズ社は、サウスカロライナ州に本社を構え、同州やノースカロライナ州、ジョージア州の米国南東部において、ファーストバイヤー(一次取得層)やファーストムーブアップバイヤー(一次買替え層)を主な顧客層として、戸建住宅事業を展開しています。

同社は、住宅業界への貢献や地域社会への継続的な取り組みが評価され、2018年にサウスカロライナ州の住宅業界殿堂「Housing Hall of Fame」^{※2}に選出されました。また、米国の住宅建設業界雑誌「BUILDER」^{※3}において、「Builder of the Year」を2度受賞しています。

米国南東部は、航空宇宙や電気自動車(EV)分野などの大手企業の進出が進んでおり、人口増加を背景に、今後も安定した住宅需要が見込まれています。特に、同社が事業を展開するサウスカロライナ州は、2025年の人口増加率が全米で最も高く、ノースカロライナ州およびジョージア州においても、近年、堅調な人口増加が続いています。^{※4}

※2. Home Builder Association of South Carolina(サウスカロライナ州住宅建設業協会)が、長年にわたる住宅業界発展への貢献や地域社会への功績を認めた企業および個人を顕彰する制度。

※3. 米国の住宅建設業界をけん引するメディアで、マーケットデータやメディアの戦略的プラットフォームを提供する企業。HP: <https://www.builderonline.com/>

※4. U.S. Census Bureauより。

2. 株式取得実行日

2026年5月5日（米国時間：5月4日）

3. 企業価値評価額

約 221 百万米ドル

4. 業績への影響

取得に伴う当社連結業績に与える影響は軽微です。

5. 両社の会社概要

■株式持分取得会社

会社名	Stanley Martin Homes, LLC（スタンレー・マーチン社）
所在地	11710 Plaza America Drive, Suite 1100, Reston, Virginia 20190, USA
代表者の役職・氏名	CEO・Steven B. Alloy
創業年月日	1966年10月31日
売上高	2,139 百万米ドル（2024年12月期）
事業内容	戸建住宅事業およびその周辺事業
住宅引渡戸数	4,614 戸（2024年12月期）
従業員数	正社員 1,591 名（2025年12月末時点）

■譲渡対象会社

会社名	United Homes Group, Inc.（ユナイテッド・ホームズ社）
所在地	Columbia, South Carolina, USA
創業年	2003年
売上高	406 百万米ドル（2025年12月期）
事業内容	戸建住宅事業およびその周辺事業を営む会社の持分を保有するホールディング会社
住宅引渡戸数	1,192 戸（2025年12月期）

●大和ハウスグループの米国での戸建住宅事業について

大和ハウスグループは、2026年度に海外事業で売上高1兆円・営業利益1,000億円を目指し、幅広い事業領域を活かして地域密着型の事業を展開しています。海外事業拡大の中心となる米国では戸建住宅や賃貸住宅、分譲マンション、物流施設、商業施設の事業を展開しています。

米国での戸建住宅事業では、2017年に東海岸で戸建住宅事業を展開するスタンレー・マーチン社、2020年2月には西海岸でトゥルーマーク社、2021年9月には米国南部のキャッスルロック社を子会社化し、経済が好調な米国の東海岸、南部、西海岸を結ぶスマイルゾーンを軸に事業を拡大しています。現在では、大和ハウスグループ3社（スタンレー・マーチン社、キャッスルロック社、トゥルーマーク社）の年間の戸建住宅引渡戸数を2024年の7,095戸から2026年に1万戸超まで引き上げることを目指しています。

以上

お問い合わせ先			
広報企画部	東京広報グループ	03	(5214) 2112
	広報グループ	06	(6342) 1381