



Daiwa House[®]
Group

N e w s R e l e a s e

2026年4月24日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大友 浩嗣
大阪市北区梅田 3-3-5

**■ 築 20 年の大型商業施設を再生
「COTOE (コトエ) 橋本」を 5 月 29 日 (金) に開業**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友 浩嗣）は、神奈川県相模原市緑区において開発を進めている複合商業施設「COTOE (コトエ) 橋本」を、2026年5月29日（金）に開業します。



【「COTOE 橋本」外観イメージ】

当社グループは、2018年に既存住宅の売買仲介、買取販売、リノベーション・リフォームなどの住宅ストック事業を強化するため、グループ統一のブランド「Livness (リブネス)」を立ち上げました。2024年には、事業施設・商業施設など非住宅分野の不動産ストック事業を拡大させるため、「BIZ Livness (ビズ リブネス)」を立ち上げ、これまでに300棟以上の商業施設や事業施設などを買い取り、再生させて販売。「Livness」および「BIZ Livness」事業において、買取販売等を通じて建物の長寿命化を促進し、建設資材使用量の削減を目指しています。

このたび開業する「COTOE 橋本」は、「BIZ Livness」の一環として、築20年の大型商業施設を改築して再生させた近隣商圈型ショッピングセンター（NSC）（4階建て、延床面積41,697㎡）です。

本施設は、JR横浜線、京王電鉄相模原線「橋本駅」から徒歩約13分、国道16号線に近いことや首都圏中央連絡自動車道「相模原インターチェンジ」から約4kmの場所に位置しているため、近隣住民の方はもちろん、広域からの利用も見込まれます。

「ここで、つながる。ここから、つながる」をコンセプトに、日常生活において便利にご利用いただけるよう食品スーパーや家電量販店、家具・インテリア用品店を核テナントとし、ドラッグストアや各種専門店が出店する予定です。

2026年5月29日のオープンに向け、地域のみなさまにご活用、ご愛顧いただける施設を目指します。

●ポイント

1. 暮らしに寄り添うショッピングセンター
2. 「BIZ Livness」により再生された環境配慮型商業施設
3. シンボルツリーとして移設した相原高校のクスノキ

1. 暮らしに寄り添うショッピングセンター

「COTOE 橋本」は、日々の生活において便利にご利用いただけるよう、食品スーパー「ヤオコー」や家電量販店「コジマ×ビックカメラ」、家具・インテリア「ニトリ」を核テナントとしたほか、ドラッグストアや100円ショップ、シューズショップなどの物販店舗やクリニック※1、調剤薬局※1、美容室、体操教室、飲食店などが出店します。

また、アミューズメント施設（ゲームセンター）やキッズスペースも設けるなど、家族で楽しめる施設としました。

※1. 今夏以降開業予定。



【1階イメージ】



【2階イメージ】

2. 「BIZ Livness」により再生された環境配慮型商業施設

「COTOE 橋本」は、築20年の大型商業施設を改築して再生させた近隣商圈型ショッピングセンターです。建物の解体工事を行わないため、CO₂や建設廃棄物の排出量を抑制するとともに、使用可能な建設資源を有効活用することで環境負荷を低減。建築費の抑制や職方不足への対応にも繋がっています。

また、太陽光発電システムやLED照明、高効率空調を導入することで、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」※2による「ZEB Oriented」※3を取得する予定です。

※2. 建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既築の建築物において、省エネ性能を第三者認証機関が客観的に評価し認定する制度のこと。

※3. 建物全体の断熱性能を向上させることに加え、高効率設備を導入することで、住棟全体で年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指した建物。



【改築前の建物】

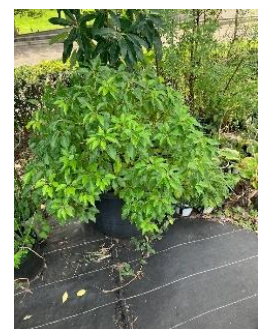


【「BIZ Livness」ロゴ】

3. シンボルツリーとして移設した相原高校のクスノキ

2019年、リニア中央新幹線新駅建設に伴い、橋本駅前にあった神奈川県立相原高校が相模原市緑区橋本台へ移転しました。1923年の開校時に植樹されたクスノキは、樹齢約100年の大木となり、地元のシンボルとして親しまれていましたが、保全困難となり2025年に伐採。伐採に先立ち、クスノキの種から育てられた「クスノキ2世」を相原高校と連携し、「COTOE 橋本」の敷地北東部へ移設します。

この「クスノキ2世」を「COTOE 橋本」のシンボルツリーとし、「ここで、つながる。ここから、つながる」施設を目指します。



【クスノキ2世】

■「COTOE（コトエ）」について

「COTOE（コトエ）」は、「新しい発見や出来事に出会える、身近で便利な施設」をコンセプトとし、「事に会う＝事会＝コトエ」と連想しネーミングしました。「コトエ」には親から子、祖父母から孫へ、多世代がつながり、交わり、広がる場、長きに亘りお客さまの笑顔で満ち溢れていく、という想いが込められています。

「COTOE 橋本」は、2022年4月に開業した「COTOE 流山おおたかの森」に続く、「COTOE」シリーズの第二弾です。



【ロゴ】

■事業概要

名 称	「COTOE（コトエ）橋本」
所 在 地	神奈川県相模原市緑区西橋本5丁目4-3
交 通	JR 横浜線、京王電鉄相模原線「橋本駅」より徒歩約13分
敷地面積	19,878 m ² (6,013 坪)
建築面積	11,745 m ² (3,552 坪)
延床面積	41,697 m ² (12,613 坪)
店舗面積	15,607 m ² (4,721 坪)
構 造	鉄骨造 地上4階建て
施設構成	1~2階：店舗 3~4階：駐車場
駐車台数	800台
事業主体	大和ハウス工業株式会社
施設管理運営	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
売上目標	年間100億円
来場目標	年間400万人
総店舗数	32店
基本・デザイン計画	株式会社バウハウス丸栄
設計・施工	株式会社コンステック
着工日	2025年8月25日
竣工日	2026年4月30日
オープン予定	2026年5月29日




【「COTOE 橋本」地図】

■出店テナント一覧

業種	店名	相模原市初出店
スーパーマーケット・食物販		
スーパーマーケット	ヤオコー	
生鮮野菜	わくわく広場	
お菓子	おかしのまちおか	
健康食品	アエナ	
物販・その他		
家電量販店	コジマ×ビックカメラ	
家具・インテリア	ニトリ	
ドラッグストア	マツモトキヨシ	
100円ショップ	セリア	
シューズショップ	ABCマート	
メガネショップ	Zoff	
カプセルトイショップ	#C-pla (シープラ)	
アミューズメント		
ゲーム	ソユードゲームフィールド	○
サービス		
体操教室	ネイス体操教室	
ヘアカット専門店	QBハウス	
美容室	チョコキペタ	
買取専門店	買取大吉	
クリーニング	ポニークリーニング	
衣料縫製	ママのリフォーム	○
クリニック		
※調剤薬局	こもれび薬局	○
※クリニック (内科・皮膚科)	ホームクリニック	○
飲食		
とんかつ	とんかつよし平	○

※今夏以降開業予定



エコ・ファースト企業 環境大臣認定

We Build ECO

DaiwaHouse Group

私たちは、“未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい”との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

以 上

お問い合わせ先		
広報企画部	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381