



Daiwa House®
Group

News Letter

2022 年 7 月 28 日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

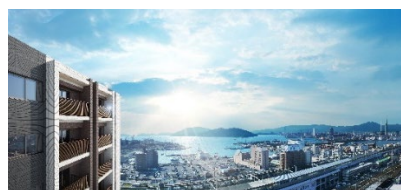
分譲マンション「プレミスト徳山ザ・レジデンス」が 2022 年 4 月～6 月、中四国地域の新築分譲マンションで成約戸数 1 位

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、山口県周南市で市内最高層※1 の分譲マンション「プレミスト徳山ザ・レジデンス」を建設中ですが、2022 年 4～6 月に中四国地域で販売された新築分譲マンションにおいて成約戸数が 1 位※2 となりましたので、お知らせします。

なお、本物件は 2022 年 7 月 30 日 12：00 まで第 1 期 2 次登録の申込受付をしています。

※1. 不動産経済研究所調べ。

※2. 有限会社住宅流通新報社ならびに株式会社 MDI 総研調べ。



【プレミスト徳山ザ・レジデンス】

「プレミスト徳山ザ・レジデンス」は、新幹線停車駅である JR「徳山駅」にペデストリアンデッキ※3 で直結する駅徒歩 2 分の新築分譲マンションです。建物デザインは、山口県出身で国内外において活躍する光井純氏が代表を務める光井純 & アソシエーツ建築設計事務所が監修しており、街のランドマークとなるようデザインされています。

本物件は、2022 年 4 月 16 日のモデルルームオープン以降、約 330 組（2022 年 6 月末時点）のお客さまにご来場いただきました。その結果、2022 年 6 月 11 日の第 1 期販売開始から 2022 年 6 月末までに 46 戸を成約し、4～6 月に中四国地域で販売された新築分譲マンションにおいて成約戸数第 1 位を達成しました。

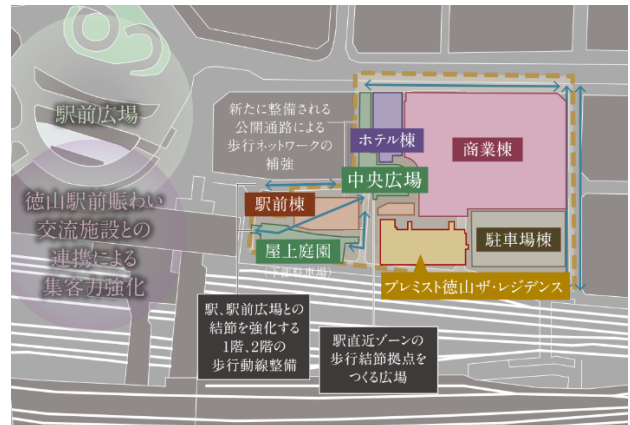
今後も当社は、街の活性化に寄与することが期待できる分譲マンション開発を進め、快適な住環境づくりと地域社会への貢献を進めていきます。

※3. 橋上駅舎に広場と横断歩道橋の両機能を持ち、建物と接続して建設された歩行者通行専用的高架建築物

■お客さまにご評価いただいたポイント

1. 新幹線停車駅 JR「徳山駅」デッキ直結する希少性が高い立地

「プレミスト徳山ザ・レジデンス」は、ペDESTリアンデッキで JR「徳山駅」に直結される利便性の高い立地に建設される分譲マンションです。JR「徳山駅」前で進められている周南市初の再開発「徳山駅前地区第一種市街地再開発事業」内に位置しており、周辺には商業施設や駅ビルなどが開発予定で、高い生活利便性が期待できます。こうした立地から、周南市徳山のランドマークとしてのシンボル性や資産性を評価いただきました。



2. 周南市最高層の分譲マンション

「プレミスト徳山ザ・レジデンス」は、周南市最高層となる 18 階建て、高さ約 60m の分譲マンションです。高層階の住戸からは、四季折々の風景を楽しめるとして高い評価をいただきました。

■ご契約者の傾向

ご契約者の年齢層は 20 代～30 代が約 2 割、40～50 代が約 5 割、60 代以上のシニア層が約 3 割となっており、自営業・医療関係者が約 5 割を占めています。また、お客さまの 6 割以上が買替え、もしくは買い増しでのご購入です。

■「プレミスト徳山ザ・レジデンス」第 1 期 1 次分譲内容

- ・販売開始 : 2022 年 6 月 11 日
- ・発売戸数 : 50 戸
- ・販売価格 : 3,698 万円～9,198 万円(税込)
- ・平均坪単価 : 207 万円/坪
- ・専有面積 : 70.96 m²～84.35 m²

■「プレミスト徳山ザ・レジデンス」第 1 期 2 次分譲内容

- ・販売開始 : 2022 年 7 月 23 日
- ・発売戸数 : 13 戸
- ・販売価格 : 3,878 万円～5,298 万円(税込)
- ・平均坪単価 : 192 万円/坪
- ・専有面積 : 70.96 m²～84.35 m²

●物件概要

物件名称	プレミスト徳山ザ・レジデンス
住 所	山口県周南市銀座一丁目 32 番(地番)
交 通	東海道・山陽新幹線「徳山駅」徒歩 2 分 JR 山陽本線「徳山駅」徒歩 2 分 JR 岩徳線「徳山駅」徒歩 2 分
敷地面積	7,769.58 ㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上 18 階建て
売 主	大和ハウス工業株式会社
施 工	フジタ・澤田建設・洋林建設特定建設工事共同企業体
モデルルーム公開日	2022 年 4 月 16 日
販売開始日	2022 年 6 月 11 日
竣工予定日	2024 年 1 月 (予定)
入居予定日	2024 年 1 月 (予定)
総 戸 数	100 戸 (一般販売対象外住戸 4 戸含む。別途管理事務室 1 戸、店舗 4 戸)
各住戸の専有面積	70,96 ㎡～84,35 ㎡
間取り	3LDK (全 6 タイプ)
お客さまお問合せ先	「プレミスト徳山ザ・レジデンス」 マンションギャラリー TEL : 0120-897-925 営業時間 : 10:00～18:00 定休日 : 火曜・水曜日 (祝日除く)
ホームページ	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/chugoku/yamaguchi/tokuyama/index.html

以 上

お問い合わせ先			
広報企画部	広報グループ	0 6 (6 3 4 2) 1 3 8 1	
	東京広報グループ	0 3 (5 2 1 4) 2 1 1 2	



【現地地図】