



Daiwa House®
Group

報道関係各位

N e w s L e t t e r

2019年11月29日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■台湾 高雄市においてホテル・分譲マンションの複合開発プロジェクト 「(仮称) 高雄プロジェクト」開始

大和ハウス工業株式会社(本社:大阪市、社長:芳井敬一)は、台湾の大手不動産開発会社である大陸建設株式会社(本社:台湾 台北市、会長:張良吉)が設立した汎陸建設實業株式会社(以下「汎陸建設」)に出資し、台湾 高雄市において、ホテル・分譲マンションの複合開発プロジェクト「(仮称) 高雄プロジェクト」を、2020年1月より開始します。

なお、2019年11月28日、汎陸建設は、当プロジェクトのホテル棟の運営委託契約を株式会社ホテルオークラの子会社である株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント(以下「オークラ ニッコー ホテルマネジメント」)と締結しました。

当プロジェクトの建設地は、台湾第二の都市として成長を続けている高雄市が、5大公共事業※1を中心とした再開発を行っている「あしゅうしんわんく 崁州新湾区」に位置し、今後ますますの発展が見込まれる地域です。また、地下鉄(MRT)「さんたしやうけん 三多商圈 駅」から徒歩約4分、高雄国際空港から約6kmの場所に位置しているため、国内外からのアクセスに優れている立地です。

当プロジェクトは、オークラ ニッコー ホテルマネジメントが運営する「ホテル・ニッコー高雄」(260室)と分譲マンション(227戸)の2棟からなる複合開発プロジェクトで、工事着手は2020年1月、竣工は2023年7月を予定しています。

※1. 「高雄ライトレール水岸線」、「高雄展覽館」、「海洋文化流行音楽センター」、「高雄港国際旅客船ターミナル」、「高雄市立図書館総館」の公共事業。



【「(仮称) 高雄プロジェクト」イメージ】

■計画概要

所在地	高雄市前鎮区（中山二路沿い）	
交通	地下鉄（MRT）「三多商圈駅」から徒歩約4分 「高雄国際空港」より約6km（車で約15分）	
敷地面積	5,125 m ² （約1,550坪）	
延床面積（予定）	約65,000 m ² （約19,700坪）	
	【ホテル棟】	【分譲マンション棟】
各床面積（予定）	約33,000 m ² （約10,000坪）	約32,000 m ² （約9,700坪）
構造（予定）	鉄筋コンクリート造	
規模（予定）	地上21階地下4階建て	地上29階地下4階建て
建物用途（予定）	ホテル・分譲マンション、駐車場	
総戸数（予定）	260室（平均約36m ² ）	227戸
駐車場（予定）	307台	
土地取得	2019年5月	
工事着手	2020年1月13日	
竣工（予定）	2023年7月	
分譲マンション販売開始（予定）	2020年5月	
分譲マンション入居開始（予定）	2023年9月	
ホテル開業（予定）	2023年11月	
事業主	汎陸建設実業株式会社 出資比率：大和ハウス工業株式会社（台湾大和開発実業株式会社 ^{※2} ）65% 大陸建設株式会社 35% <small>※2. 大和ハウス工業100%出資会社、2019年3月設立。</small>	
ホテル運営	株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント	
設計・施工	未定	
総事業費	約260億円	

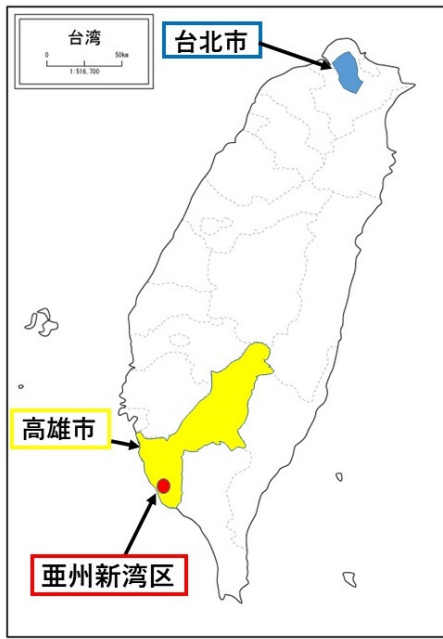
■大和ハウス工業の台湾での事業活動について

当社は、2011年12月、台湾支店（台北市）を開設し、台湾のロードサイドで当社独自の土地活用システム「LOCシステム」^{※3}の営業をスタートさせ、商業施設開発や工場建設請負を多数手がけてきました。

※3. 土地オーナー様（Land Owner）と出店地を探す事業者（Company）とを仲介し、出店が決まれば当社が建物を建設するもの。仲介から、市場調査、経営計画、資金調達まで、細やかなサポートを行っているシステム。

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381



【「(仮称) 高雄プロジェクト」位置図】