



2017年1月23日

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 大野直竹  
大阪市北区梅田 3-3-5

<p><b>■ J T 防府工場跡地開発 工業団地「防府テクノタウン」初の進出企業が決定しました</b></p>
--

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、山口県防府市に「防府テクノタウン」の開発造成工事と企業誘致活動を進めてきましたが、このたび、当工業団地初の進出企業が決定しました。

今後も当社は山口県や防府市と連携し、地域の活性化を図り、当工業団地に進出する企業の福利厚生施設（住宅・寮・社宅等）の提案も行っていきます。あわせて、当社グループが保有する経営資源（建築物の調査、設計、施工、建物の管理・運営に関するノウハウ）などを組み合わせ、継続的に当該工業団地への企業誘致活動を行っていきます。

### 1. 進出企業の概要

社名	株式会社ワイテック
代表者	山本 周二
本社	広島県安芸郡海田町曾田3番74号
創設	1952年1月
資本金	8,960万円
事業内容	自動車・付属品製造
売上高	約533億円（2015年度実績）
従業員数	1,105人（2016年11月末現在）

### 2. 物件概要

建設場所	「防府テクノタウン」内1・2号地
敷地面積	29,342 m <sup>2</sup>
建築概要	16,421 m <sup>2</sup> （鉄骨造2階建）
用途	工場
着工予定	2017年2月
竣工予定	2017年10月

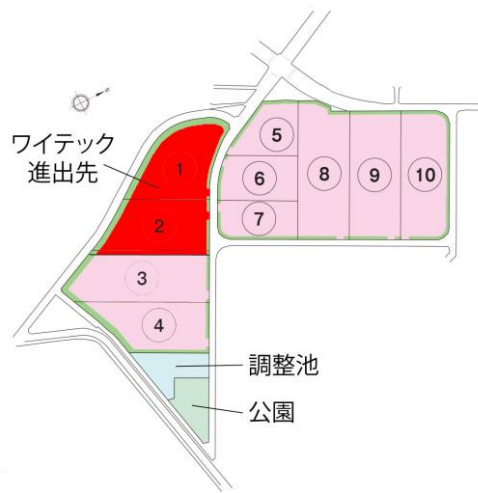
### 3. 工業団地「防府テクノタウン」の概要

名 称	「防府テクノタウン」
所在地	山口県防府市大字新田字築地、字川筋村
総事業面積	141,646.56 m <sup>2</sup> (「MAZDA Zoom-Zoom スタジアム広島」※1の約6倍)
販売面積	128,038.32 m <sup>2</sup> (10 区画)

※1.建築面積 22,964.48m<sup>2</sup>となります。



【防府テクノタウン】



【開発工事完成図】

### 4. 工業団地「防府テクノタウン」の特色

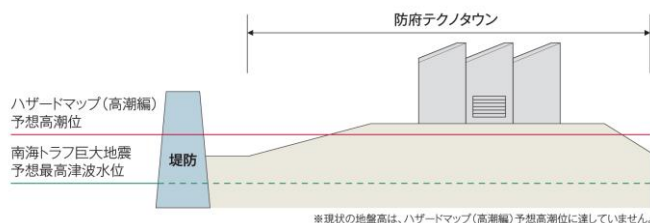
当工業団地は、総事業面積（敷地面積）は約 14ha、販売面積は約 13ha で、企業の製造施設、物流施設、研究所など事業展開に沿った大型施設をはじめ、エリア拠点の新設などが可能な団地です。

当工業団地は、6km 圏内にマツダ株式会社防府工場・中関工場、株式会社ブリヂストン防府工場、協和発酵バイオ株式会社山口事業所防府などが集積しており、各関連企業の誘致の際に最適なエリアとなっています。

また、JR 山陽本線「防府駅」から約 3.7km、山陽自動車道「防府東インター」から約 5.8km と、中国地方はもとより、近畿・四国・九州地方へアクセスしやすい絶好の場所に位置しており、水資源が豊富であることが特長となっています。

さらに、重要港湾に指定された「三田尻中関港」にもアクセスしやすいため、工業団地を開発する場所として優れた立地特性を有しています。

あわせて、防府市ハザードマップ（高潮編）の予想高潮位よりも、建築引渡し時点で高い床面高に設計できるため、台風や高波などによる水害を回避できます。



【BCP 対策】

以 上

お問い合わせ先			
広報企画室	広報グループ	06 (6342)	1381
	東京広報グループ	03 (5214)	2112