



2015年11月19日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

九州最大の物流施設

大型マルチテナント型物流施設「DPL福岡宇美」を着工します

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2015年11月19日より、福岡県糟屋郡宇美町の若草工業団地内において九州最大の大型マルチテナント型物流施設「DPL福岡宇美」を着工します。

当社の建築事業は、1955年の創業以来、工業化建築のパイオニアとして製造施設、医療・介護施設、オフィスなどさまざまな事業用建築を手がけるとともに、これまで物流施設については累計約3,000棟以上を建築してきました。

2002年以降は、物流施設の設計・施工にとどまらず、物流最適地の提案から維持管理に至るまで、お客さまの事業スキームにあわせた専用の物流施設をコーディネートする当社独自の物流プロジェクト「Dプロジェクト」を開始。不動産や金融など各分野のパートナーを組み合わせ、自社保有・ノンアセット・不動産流動化など物流不動産ソリューションを展開しています。

これまで「Dプロジェクト」では、特定企業向けの物流倉庫であるオーダーメイド型のBTS型物流施設^{※1}に加え、立地条件の良い場所に複数のテナントが入居可能で短期的な物流ニーズにも迅速に対応できるマルチテナント型を展開し、全国で195ヶ所・総敷地面積約500万m²^{※2}の物流施設の開発を手がけてきました。

九州では、大型マルチテナント型物流施設「DPL福岡糟屋」（福岡県糟屋郡）、「DPL北九州」（福岡県北九州市）をはじめ、BTS型物流施設「Dプロジェクト鳥栖Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ」（佐賀県鳥栖市）、「Dプロジェクト福岡箱崎」（福岡県福岡市）など10ヶ所・総敷地面積約308,000m²^{※2}の物流施設の開発を手がけてきました。

今回、「DPL福岡宇美」において当社グループが保有する経営資源（建築物の調査、設計、施工、建物の管理・運営に関するノウハウ）を組み合わせ、九州最大の物流施設を開発することになりました。

今後も当社は、お客さまに対してBTS型・マルチテナント型の物流施設を積極的に提案していきます。

※1. BTS型（Build to Suit）型の物流施設とは、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

※2. 2015年3月31日現在。

●ポイント

1. 九州最大の物流施設
2. 九州初のダブルランプウェイ
3. テナント企業様の様々なニーズに対応可能
4. 交通アクセスに優れた好立地

1. 九州最大の物流施設

「DPL 福岡宇美」は、地上 5 階建、延床面積 112,726.83 m² (34,100 坪) で「福岡ヤフオク! ドーム」の約 1.6 個分の広さがある九州最大の物流施設です。1 フロアの面積は、約 23,100 m² (約 7,000 坪) ※3 とゆとりを持ったスペースを確保しました。

本物件は、インターネット通販事業者や小売業者、アジアへの配送を手掛ける事業者等、複数のテナント企業様の入居を想定したマルチテナント型物流施設として、昨今の物流業界における市場環境の変化に伴った幅広い物流ニーズに応えることができます。

※3. 賃貸面積は、約 18,000 m² (約 5,500 坪)。

2. 九州初のダブルランプウェイを採用

「DPL 福岡宇美」は、九州で初めて 40 フィートコンテナ車※4 が各階に直接乗り入れることができるらせん状のランプウェイを 2 基 (ダブルランプウェイ) 採用しました。また、施設全体で 130 台分のトラックバース※5 も完備。テナント企業様の作業効率を最大限に高めた物流オペレーションの提案が可能な物流施設です。

※4. 長さ約 12.2m、幅約 2.4m、高さ約 2.6m のコンテナを積載したトラック。

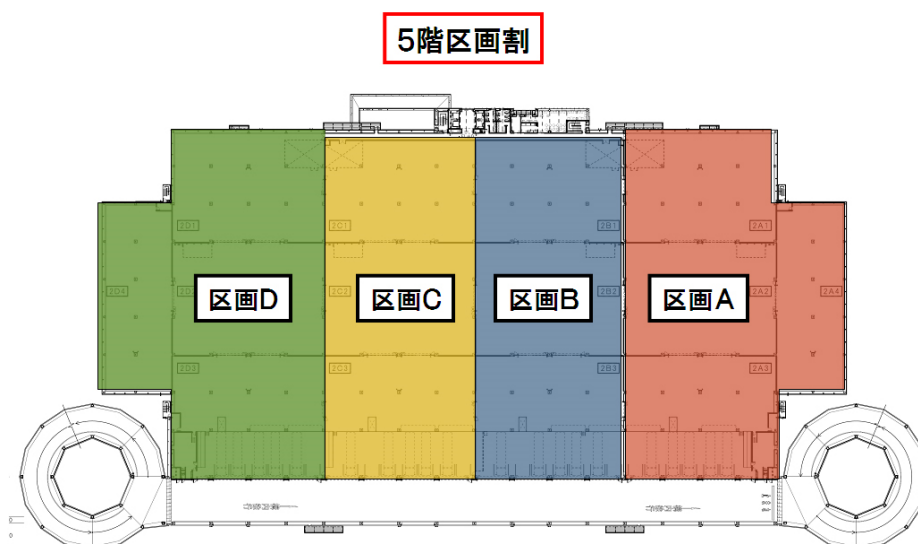
※5. トラックが倉庫に荷物を運び込んだり、積み込んだりするため停車する場所のこと。



ダブルランプウェイ (イメージ)

3. テナント企業様の様々なニーズに対応可能

「DPL 福岡宇美」は各階毎に 3~4 のテナントの入居ができます。施設全体では最大 17 テナントの入居が可能で、約 1,000 坪単位でご入居いただける物流施設です。また、各区画に事務所を設置することもできるなど、テナント企業様の様々なニーズに対応することができます。



4. 交通アクセスに優れた好立地

「DPL 福岡宇美」は、九州自動車道「太宰府インターチェンジ」から約 7km の若草工業団地内に位置しています。当団地周辺は流通加工をはじめ、物流関連企業の倉庫などが集積しているエリアです。

また、「福岡空港」や「博多港」、「博多駅」まで自動車ですら約 30 分圏内と陸路輸送だけではなく、空路・海路輸送においても便利な場所に位置しています。

あわせて、近隣には生活環境が整った住宅団地もあるため、職住近接の就労環境が整っています。



■九州地方の主な物流施設

	
<p align="center">「DPL 福岡糟屋」</p> <p>所在地：福岡県糟屋郡粕屋町内橋 642-1 敷地面積：31,343 m² 延床面積：96,565 m² 建物用途：マルチテナント型物流施設 建物規模：RC+S造 地上6階建て 竣工時期：2014年5月31日</p>	<p align="center">「DPL 北九州」</p> <p>所在地：福岡県北九州市小倉南区曾根北町 2633-5 敷地面積：13,843 m² 延床面積：20,457 m² 建物用途：マルチテナント型物流施設 建物規模：S造 地上2階建て 竣工時期：2015年10月31日</p>
	
<p align="center">「D プロジェクト鳥栖Ⅲ」</p> <p>所在地：佐賀県鳥栖市弥生が丘 3-1-3 敷地面積：34,861 m² 延床面積：54,661 m² 建物用途：BTS型物流施設 建物規模：SRC+S造 地上5階建て 竣工時期：2012年3月31日</p>	<p align="center">「D プロジェクト福岡箱崎」</p> <p>所在地：福岡県福岡市東区箱崎埠頭 5-2-1 敷地面積：31,355 m² 延床面積：34,711 m² 建物用途：BTS型物流施設 建物規模：RC+S造 地上4階建て 竣工時期：2012年4月30日</p>

■建物概要

名称 : 「DPL 福岡宇美」
所在地 : 福岡県糟屋郡宇美町若草 3 丁目 2631-2 他
交通 : 九州自動車道「太宰府インターチェンジ」より約 7km
敷地面積 : 50,787.47 m² (15,363 坪)
建築面積 : 23,307.42 m² (7,050 坪)
延床面積 : 112,726.83 m² (34,100 坪)
1フロアの面積は、約 23,100 m² (約 7,000 坪)
構造・規模 : RC 造 地上 5 階建て
建物用途 : マルチテナント型物流施設
事業主 : 大和ハウス工業株式会社
設計・施工 : 株式会社竹中工務店
着工日 : 2015 年 11 月 19 日
竣工 : 2017 年 1 月 (予定)
入居 : 2017 年 2 月 (予定)
総投資額 : 約 100 億円
お客さまお問い合わせ先
: 大和ハウス工業株式会社 福岡支社建築事業部
TEL : 092-473-5159

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06-6342-1381
	東京広報グループ	03-5214-2112



「DPL 福岡宇美」外観パース