

2015年3月24日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
株式会社リビングギャラリー

■当社東日本エリア初の防災医療拠点としての賃貸マンションを開発

新潟市「旧新潟市立万代小学校跡地活用事業」の事業者に選定されました

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）と、株式会社リビングギャラリー（本社：新潟市、社長：藤田幸成）は、新潟県新潟市が進める「旧新潟市立万代小学校跡地活用事業」の公募型プロポーザル方式の事業提案に応募し、審査の結果、2015年2月6日、事業者選ばれ、2015年3月24日（火）、新潟市と市有財産売買契約を締結しました。

大和ハウス工業株式会社は、当地区において2016年度より、最高級の大型複合賃貸マンション「(仮称)ロイヤルパークス ER 万代」を開発します。

今回開発する「(仮称)ロイヤルパークス ER 万代」は、「JR 新潟駅」から約800mの場所に建設される防災医療拠点の機能をもつ大型複合賃貸マンションです。

「JR 新潟駅」・「万代シティバスセンター」が徒歩圏内にあり、商業施設や飲食店街へも近く、生活利便性に富んだ立地となっています。本物件は地上18階建て、賃貸住戸は376戸を予定しており、低層階には医療モールと健康に配慮した食事を提供する食堂やコンビニエンスストアなどの店舗を併設する計画です。

賃貸マンションの間取りは、ヤングファミリー層を中心とした多様な住戸構成で、幅広いお客さまにご満足いただけるよう、ワンルームタイプからファミリータイプ、プレミアムフロアのほか、親世帯と同居できる賃貸二世帯ルームなど、多彩な間取りを用意する予定です。また、建物共有部分には健康料理教室などが可能なコミュニティルームや、BBQ コーナーなどを用意し、世帯間のコミュニケーションの場を提供します。

さらに、隣接する「万代長嶺小学校」は、災害時の避難場所に指定されており、避難された傷病者の応急手当を行う「防災医療拠点」として、当賃貸マンション内のスペース・設備機器・医療品の備蓄を提供するとともに、屋上に設置した災害時のための緊急救助用のホバリングスペースを用意することで、新潟市の安全・安心な街づくりに寄与していきます。

今後、大和ハウス工業株式会社と株式会社リビングギャラリーは、「(仮称)ロイヤルパークス ER 万代」で新たな賃貸住宅市場を形成していきます。

■ 建物の概要

物件名称	「(仮称) ロイヤルパークス ER 万代」
所在地	新潟県新潟市中央区東万代町 79 番 9
交通	JR 新潟駅 (上越新幹線・白新線・越後線・信越本線) より 780m 新潟交通バス「明石一丁目」より約 152m
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 18 階建 (予定)
敷地面積	9318.06 m ²
建築面積	3,598.40 m ²
延床面積	35,412.46 m ²
着工	2016 年度
竣工	2018 年 2 月頃
入居開始	2018 年 4 月頃
総合企画	大和ハウス工業株式会社・株式会社トーワ綜合システム
建物管理	株式会社リビングギャラリー・大和リビング株式会社
総戸数	376 戸 (別途医療モール・店舗)
お客さま お問い合わせ先	大和ハウス工業株式会社 集合住宅事業推進部 CR センター 「新潟市万代プロジェクト係」 TEL : 0120-933-080

■ 各会社概要

【大和ハウス工業株式会社】

主な事業概要	住宅事業、商業建築事業、リゾート・スポーツ施設事業
設立年月日	1955 年 4 月 5 日
代表者	代表取締役社長 大野 直竹
所在地	大阪市北区梅田 3-3-5
資本金	1,616 億 9,920 万 1,496 円

【株式会社リビングギャラリー】

主な事業概要	不動産賃貸、売買、管理、仲介
設立年月日	平成 2 年 10 月 29 日
代表者	代表取締役社長 藤田 幸成
所在地	新潟市中央区米山 4-1-28
資本金	2 億 998 万円

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03 (5214) 2112
	広報グループ	06 (6342) 1381



外観パース（イメージ）