創立 80 周年の東京テアトル、自社映画館 3 館でマンション買取のシネアドを 11 月 6 日より順次上映



映画館を通じて、相続したマンションや空き家の悩みに応えるサービスを紹介

東京テアトル株式会社は、2026 年 11 月 6 日（金）より、自社が運営する映画館「テアトル新宿」「キネカ大森」「ヒューマントラストシネマ有楽町」の 3 館において、マンション直接買取サービスのシネアド（映画本編上映前のスクリーンで流れる CM）を順次上映いたします。

当社は 1946 年に映画興行事業からスタートし、2026 年に創立 80 周年を迎えました。現在は映像関連事業に加え、飲食関連事業、不動産関連事業を展開しています。これまでも自社映画館で飲食や不動産といった他事業のシネアドを展開しており、今回の上映も、異なる事業を通じて人々の豊かな暮らしを支えるという一貫した取り組みの一つです。

当社の不動産関連事業では、築年数の古いマンションを中心に、直接買取からリノベーション、再販売までを一貫して手がけています。マンション買取サービスには、相続したマンションや住み替え後の空き家マンションなどについて、「いつか何とかしたいが、何から始めればよいかわからない」というご相談も寄せられています。

住んでいないマンションでも、管理費や修繕積立金、固定資産税などの負担は続きます。また、室内の片付けや修繕が負担となり、売却に踏み出せないケースもあります。

こうしたお悩みに対し、当社では室内の片付けやリフォームが不要な直接買取という選択肢をご提案しています。

今回のシネアドでは、すでに売却を検討している方だけでなく、まだ具体的な行動に移していない方にも、映画館という身近な場所を通じて、こうしたサービスの存在を知っていただくことを目指します。

また、映画館を訪れた方々に、当社が映画事業だけでなく、住まいに関わる事業も手がけていることを知っていただく機会にもしたいと考えています。



シネアド上映概要

テアトル新宿：　2026 年 11 月 6 日（金）～約 1 か月

キネカ大森：2026 年 11 月 6 日（金）～約 6 か月

ヒューマントラストシネマ有楽町：2026 年 11 月 20 日（金）～約 6 か月



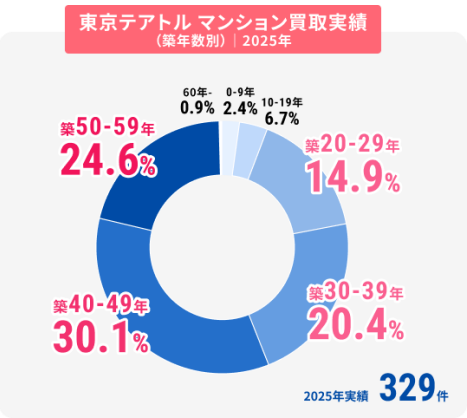


■ 映画館と住まい。創業 80 年を通じて変わらない想い

東京テアトルは 1946 年、戦後の人々の暮らしに映画を通じて潤いをもたらしたいという想いから創業しました。
その後、時代の変化とともに事業領域を広げ、現在は映画館の運営や映画の配給・制作に加え、飲食店の運営、中古マンションの買取再販やリノベーションなどを手がけています。
一見異なるこれらの事業に共通するのは、人々の暮らしや心に豊かさを届けたいという想いです。
当社は「Sound of Your Life あなたの人生に豊かな響きを」を企業理念に掲げ、豊かな暮らしと心を育むための時間と空間、そして新たな気付きを提供することを大切にしてきました。
映画館で心に残る作品と出会うこと。食事を通じて人と人がつながること。住まいを整え、新しい暮らしへと踏み出すこと。いずれも人々の人生に彩りを添える営みだと考えています。

■ 中古マンションの再生が、今求められている

近年、既存住宅を適切に維持・管理し、次へ引き継いでいくことの重要性が高まっています。
2026 年 3 月に閣議決定された国の「住生活基本計画」でも、既存住宅の有効活用や流通の促進が重点施策として掲げられています。また、新築マンション価格の高騰を背景に、中古マンションへの関心も高まっています。
一方、国土交通省によると、築 40 年以上のマンションは 2024 年末時点で約 148 万戸に達し、2034 年末には約 293 万戸まで増加すると推計されています。
マンションの高経年化が進むなか、建て替えには多くの区分所有者の合意や多額の費用が必要となり、実現が難しいケースも少なくありません。2026 年 4 月には「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」が「マンションの再生等の円滑化に関する法律」へと改称され、建て替えに加え、建物や敷地の売却など、マンション再生の選択肢が拡充されました。
こうしたなか、既存のマンションに新たな価値を加え、次の住まい手へ引き継ぐことも、住宅を有効活用する方法の一つです。
東京テアトルでは、2025 年に 329 件の中古マンションを買い取り、その平均築年数は約 39 年でした。築年数の古いマンションも積極的に買い取り、必要に応じてリノベーションを施すことで、既存住宅の流通と再生に取り組んでいます。



■ 東京テアトルのマンション買取について

東京テアトルでは、首都圏・関西・名古屋エリアを中心に、中古マンションの直接買取を行っています。

マンション直接買取サービスの主な特徴

- **築年数の古いマンションにも対応**：豊富な実績とノウハウを生かし、他社では難しいような築古マンションも積極的に査定・買取しています
- **スケジュールも柔軟に**：お客様のご都合に合わせたスケジュールで売却を進めていただけます。最短 5 日で現金化も可能です
- **室内の片付け・リフォーム不要**：家具や荷物が残った状態でも売却可能です
- **内覧対応・仲介手数料不要**：当社が直接買い取るため、一般の購入希望者に向けた販売活動が不要です
- **契約不適合責任は原則免責**：売却後に設備の不具合などが見つかった場合でも、売主様は原則として責任を負う必要がないため、安心して売却いただけます

買い取った中古マンションには、必要に応じてリノベーションを施し、新たな住まい手へと引き継いでいます。

マンション売却に伴う負担や不安を軽減するとともに、買い取った物件に新たな価値を加え、次の住まい手へ引き継ぐことで、中古住宅の有効活用に取り組んでいます。

東京テアトルのマンション買取

本件に関するお問い合わせ先

東京テアトル株式会社　買取再販管理部　担当：大原

TEL：03-3355-1038

FAX：03-3355-1019

E-mail：ohara_i@theatres.co.jp